



## **KERKENBOS ONG. te NIJMEGEN**

- Nieuwbouw kantoorruimte op maat
- Zeer goed bereikbaar
- Ruim parkeren

**Contact**

M. Tesselhoff/T.J.M. Bouten

T 026 4 452 445

E [mtesselhoff@dtz.nl](mailto:mtesselhoff@dtz.nl)/  
[tbouten@dtz.nl](mailto:tbouten@dtz.nl)

Meander 601  
6825 ME Arnhem  
[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)

Kantorenpark 'Mercury' is een kantorenpark, goed gelegen aan de 'Brabantse Poort' te Nijmegen, nabij het Takenhofplein. Kantorenpark 'Mercury' bestaat uit 6 solitaire kantoorgebouwen, elk gebouw ca. 1.576 m<sup>2</sup> v.v.o. groot. Voor de verhuur/verkoop zullen de laatste 2 kantoorgebouwen nog worden gerealiseerd. Bij de ontwikkeling en realisatie wordt rekening gehouden met specifieke wensen van de gebruiker.

**Bereikbaarheid**

Per auto:

Zeer goed bereikbaar met eigen vervoer door onmiddellijke aansluiting op de A15, de A73 en de A50.

Per OV:

Goed bereikbaar. Bus- en treinstation Dukenburg ligt op loopafstand.

**Vloeroppervlakte**

Gebouw 4 : ca. 1.576 m<sup>2</sup> v.v.o.

Gebouw 6 : ca. 1.576 m<sup>2</sup> v.v.o.

Deelverhuur vanaf ca. 389 m<sup>2</sup>.

**Parkeren**

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

**Voorzieningen**

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- ruime entree;
- luxe lift en trappenhuis;
- vloerbedekking;
- mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling;
- kabelgoten;
- aansluitpunten t.b.v. pantry.

**Huurprijs**

Op aanvraag.

**Koopsom**

Op aanvraag.

**Informatie**

Voor uitgebreide informatie kunt u contact opnemen met Mark Tesselhoff of Tony Bouten, 026 4 452 445.

U kunt ook de uitgebreide objectbrochure aanvragen via [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl).

