

Verkoopprijzen bedrijfsverzamelgebouw kavel 17 bedrijventerrein Oosterveld Hengelo
versie d.d. 07-04-2010

EEN ONTWIKKELLING VAN:



unit	m ² b.v.o. (ca.)	waarvan op 1e verdieping	kavelgrootte (ca.) exclusief parkeerplaatsen	aantal P	verkoopprijs v.o.n.	waarvan koopprijs kavel (grond) inclusief gedeelte van de ontwikkelingskosten	in het geval de grond in erfpacht genomen wordt	
							aankoop unit	jaarlijkse canon (circa)
1	215	36	431	6	€ 224.000	€ 85.000	€ 160.255	€ 3.665
2	215	27	314	6	€ 215.500	€ 85.000	€ 169.060	€ 2.670
3	225	27	363	6	€ 232.500	€ 90.000	€ 178.810	€ 3.087
4	146	20	160	3	€ 145.000	€ 60.000		
5	212	22	219	5	€ 212.500	€ 85.000		
6	165	22	172	5	€ 166.000	€ 65.000		
7	48	0	48	1	VERKOCHT	VERKOCHT		
8	41	0	41	0	€ 46.500	€ 22.500		
9	35	0	35	0	€ 39.500	€ 21.000		
10	35	0	35	0	€ 39.500	€ 21.000		
11	27	0	27	0	€ 31.500	€ 15.000		

Bijzonderheden:

prijsvast mits in 2010 gestart kan worden met de bouw; bedragen exclusief b.t.w.

in beperkte mate (in ieder geval de units 1 t/m 3) is het mogelijk om de kavel in erfpacht te nemen; in dat geval wordt de grond tegen de reguliere uitgifteprijs van de grond berekend (€ 147,90 - prijspeil 2010) en overeenkomstig op bovengenoemde verkoopprijs in mindering gebracht; de aangegeven jaarlijkse erfpachtcanon is afhankelijk de rente welke door de BNG wordt berekend voor 25-jarige leningen (januari 2010, circa 4,75% +1% opslag) - binnen een termijn van 15 jaar heeft erfpachter het recht de kavel tegen de huidige grondprijs alsnog in eigendom aan te kopen

renteclausule alleen van toepassing indien gestart is met de bouw

er wordt een Vereniging van Eigenaren (V.v.E.) opgericht, waarbij een verplichte deelname geldt voor alle individuele eigenaren

de V.v.E. wordt lid van de Parkmanagementorganisatie namens het collectief van eigenaren van dit bedrijfsverzamelgebouw

de jaarlijkse bijdrage qua Parkmanagement komt voor rekening van de V.v.E.; voor individuele rekening komen de kosten van bewegwijzering en afvalinzameling

VERKOOP EN NADERE INFO:



053-850 60 70

